עסקת מכר בית מגורים + זכויות בנייה נוספות

השומה העצמית התקבלה לאחר דיון עם מנהל מס שבח. סך החיסכון במס: 247,925 ₪.

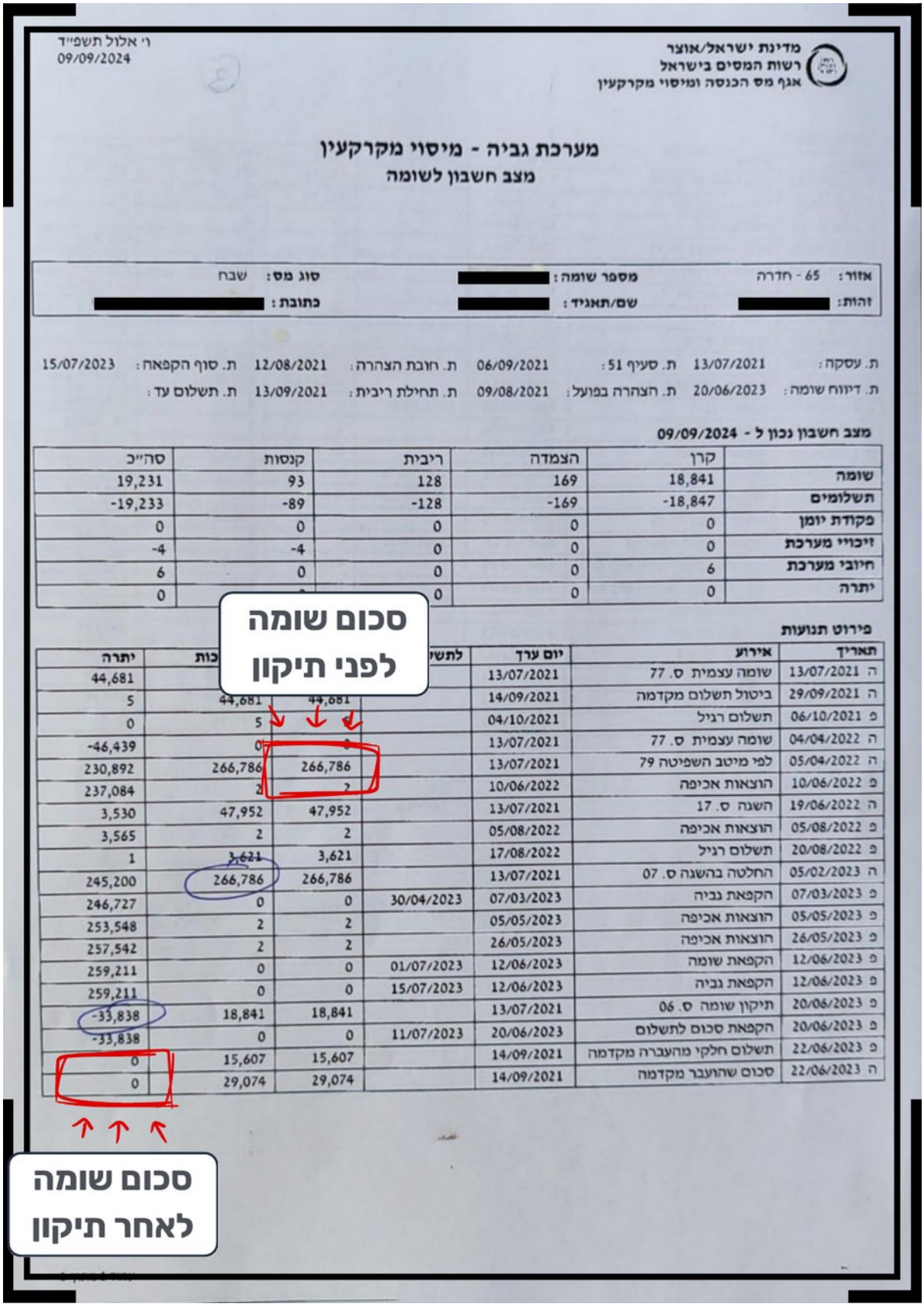
עיקרי הנתונים במסמך:

• סכום השומה לפני התיקון (שומה לפי מיטב השפיטה): 266,786 ₪.

• לאחר התיקון: השומה תוקנה ל־18,841 ₪, והיתרה לתשלום היא 0 ₪.

בהמשך מופיע צילום המסמך המקורי. פרטים מזהים של הלקוח הושחרו.

צילום המסמך



מדינת ישראל/אוצר
רשות המסים בישראל
אגף מס הכנסה ומיסוי מקרקעין

י' אלול תשפ"ד
09/09/2024

מערכת גביה - מיסוי מקרקעין
מצב חשבון לשומה

אזור: 65 - חדרה	מספר שומה: [redacted]	סוג מס: שבח	
זהות: [redacted]	שם/תאגיד: [redacted]	כתובת: [redacted]	

ת. עסקה:	13/07/2021	ת. סעיף 51:	06/09/2021	ת. חובת הצהרה:	12/08/2021	ת. סוף הקפאה:	15/07/2023
ת. דיווח שומה:	20/06/2023	ת. הצהרה בפועל:	09/08/2021	ת. תחילת ריבית:	13/09/2021	ת. תשלום עד:	

מצב חשבון נכון ל - 09/09/2024

	קרן	הצמדה	ריבית	קנסות	סה"כ
שומה	18,841	169	128	93	19,231
תשלומים	-18,847	-169	-128	-89	-19,233
פקודת יומן	0	0	0	0	0
זיכויי מערכת	0	0	0	-4	-4
חיובי מערכת	6	0	0	0	6
יתרה	0	0	0	[illegible]	0

סכום שומה לפני תיקון

פירוט תנועות

תאריך	אירוע	יום ערך	לתשי	כות		יתרה
ה 13/07/2021	שומה עצמית ס. 77	13/07/2021				44,681
ה 29/09/2021	ביטול תשלום מקדמה	14/09/2021		44,681	44,681	5
פ 06/10/2021	תשלום רגיל	04/10/2021		5	5	0
ה 04/04/2022	שומה עצמית ס. 77	13/07/2021		0	0	-46,439
ה 05/04/2022	לפי מיטב השפיטה 79	13/07/2021		266,786	266,786	230,892
פ 10/06/2022	הוצאות אכיפה	10/06/2022		2	2	237,084
ה 19/06/2022	השגה ס. 17	13/07/2021		47,952	47,952	3,530
פ 05/08/2022	הוצאות אכיפה	05/08/2022		2	2	3,565
פ 20/08/2022	תשלום רגיל	17/08/2022		3,621	3,621	1
ה 05/02/2023	החלטה בהשגה ס. 07	13/07/2021		266,786	266,786	245,200
פ 07/03/2023	הקפאת גביה	07/03/2023	30/04/2023	0	0	246,727
פ 05/05/2023	הוצאות אכיפה	05/05/2023		2	2	253,548
פ 26/05/2023	הוצאות אכיפה	26/05/2023		2	2	257,542
פ 12/06/2023	הקפאת שומה	12/06/2023	01/07/2023	0	0	259,211
פ 12/06/2023	הקפאת גביה	12/06/2023	15/07/2023	0	0	259,211
פ 20/06/2023	תיקון שומה ס. 06	13/07/2021		18,841	18,841	-33,838
פ 20/06/2023	הקפאת סכום לתשלום	20/06/2023	11/07/2023	0	0	-33,838
פ 22/06/2023	תשלום חלקי מהעברה מקדמה	14/09/2021		15,607	15,607	0
ה 22/06/2023	סכום שהועבר מקדמה	14/09/2021		29,074	29,074	0

סכום שומה לאחר תיקון