עסקת מכר 2 בתי מגורים + זכויות בנייה

עסקה על קרקע בשטח של כ־2.5 דונם שהסתיימה בפשרה מול מיסוי מקרקעין בשלב השגה ותיקון שומה, לרבות פריסת מס שבח והחזר של כ־300,000 ₪ שקוזז מהשומה. סך החיסכון במס שבח: 710,553 ₪.

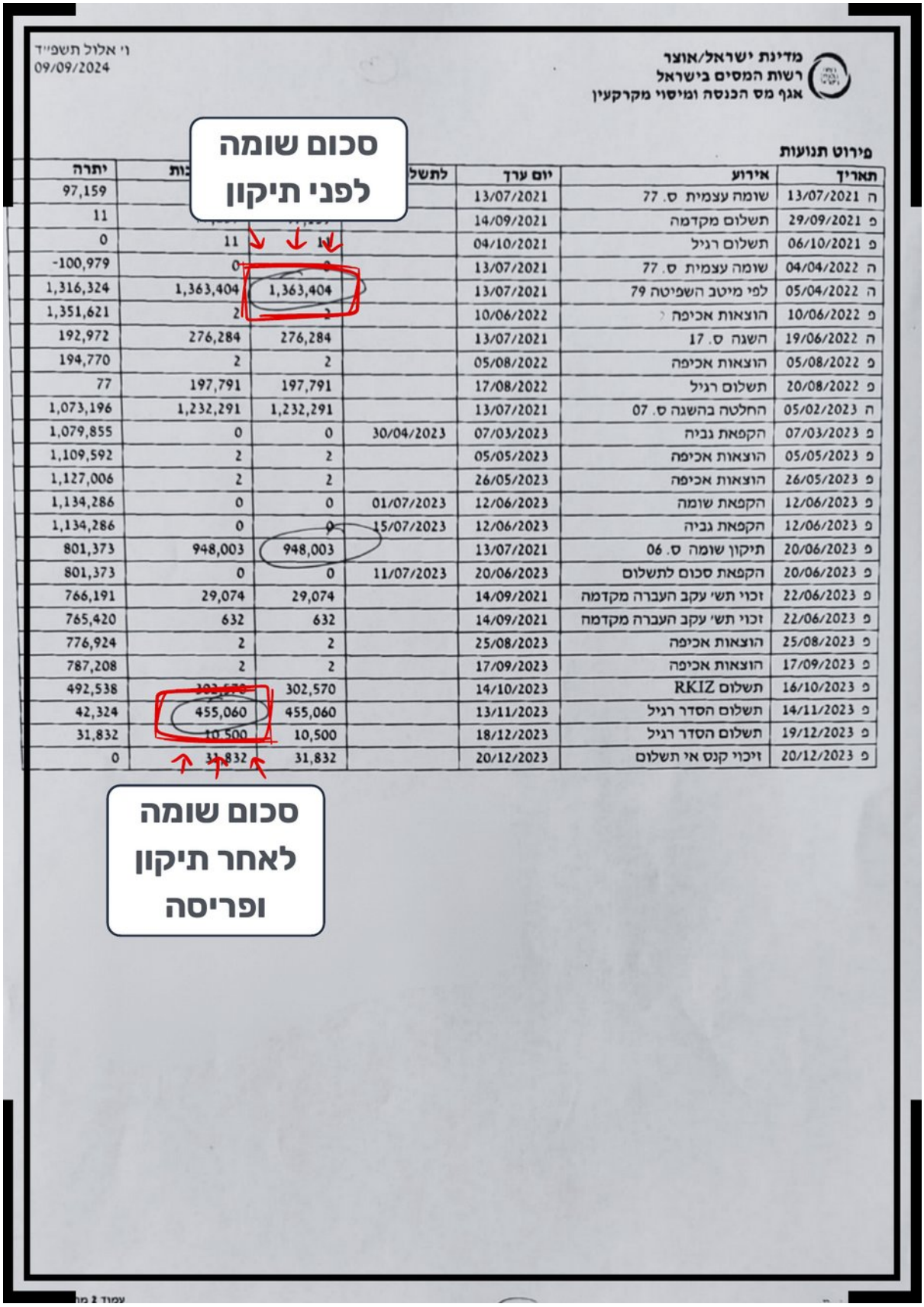
עיקרי הנתונים במסמך:

• סכום השומה לפני התיקון (שומה לפי מיטב השפיטה): 1,363,404 ₪.

• סכום השומה לאחר התיקון והפריסה: 455,060 ₪.

בהמשך מופיע צילום המסמך המקורי. פרטים מזהים של הלקוח הושחרו.

צילום המסמך



מדינת ישראל/אוצר
רשות המסים בישראל
אגף מס הכנסה ומיסוי מקרקעין

ו' אלול תשפ"ד
09/09/2024

פירוט תנועות

תאריך	אירוע	יום ערך	לתשל			יתרה
ה 13/07/2021	שומה עצמית ס. 77	13/07/2021				97,159
פ 29/09/2021	תשלום מקדמה	14/09/2021				11
פ 06/10/2021	תשלום רגיל	04/10/2021		11	11	0
ה 04/04/2022	שומה עצמית ס. 77	13/07/2021		0	0	-100,979
ה 05/04/2022	לפי מיטב השפיטה 79	13/07/2021		1,363,404	1,363,404	1,316,324
פ 10/06/2022	הוצאות אכיפה	10/06/2022		2	2	1,351,621
ה 19/06/2022	השגה ס. 17	13/07/2021		276,284	276,284	192,972
פ 05/08/2022	הוצאות אכיפה	05/08/2022		2	2	194,770
פ 20/08/2022	תשלום רגיל	17/08/2022		197,791	197,791	77
ה 05/02/2023	החלטה בהשגה ס. 07	13/07/2021		1,232,291	1,232,291	1,073,196
פ 07/03/2023	הקפאת גביה	07/03/2023	30/04/2023	0	0	1,079,855
פ 05/05/2023	הוצאות אכיפה	05/05/2023		2	2	1,109,592
פ 26/05/2023	הוצאות אכיפה	26/05/2023		2	2	1,127,006
פ 12/06/2023	הקפאת שומה	12/06/2023	01/07/2023	0	0	1,134,286
פ 12/06/2023	הקפאת גביה	12/06/2023	15/07/2023	0	0	1,134,286
פ 20/06/2023	תיקון שומה ס. 06	13/07/2021		948,003	948,003	801,373
פ 20/06/2023	הקפאת סכום לתשלום	20/06/2023	11/07/2023	0	0	801,373
פ 22/06/2023	זכוי תש' עקב העברה מקדמה	14/09/2021		29,074	29,074	766,191
פ 22/06/2023	זכוי תש' עקב העברה מקדמח	14/09/2021		632	632	765,420
פ 25/08/2023	הוצאות אכיפה	25/08/2023		2	2	776,924
פ 17/09/2023	הוצאות אכיפה	17/09/2023		2	2	787,208
פ 16/10/2023	תשלום RKIZ	14/10/2023		302,570	302,570	492,538
פ 14/11/2023	תשלום הסדר רגיל	13/11/2023		455,060	455,060	42,324
פ 19/12/2023	תשלום הסדר רגיל	18/12/2023		10,500	10,500	31,832
פ 20/12/2023	זיכוי קנס אי תשלום	20/12/2023		31,832	31,832	0

סכום שומה לפני תיקון

סכום שומה לאחר תיקון ופריסה